



# СЛУЖБЕНИ ВОЈНИ ЛИСТ

БРОЈ 32

Београд, 12. децембар 2019.

ГОДИНА СХХХVІІІ

Цена овог броја је 207 динара  
Годишња претплата је 7.222 динара

597.

На основу члана став 111а Закона о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон), на предлог Министарства одбране,

Влада доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Даје се сагласност на Правилник о решавању стамбених потреба у Министарству одбране и Војсци Србије, број 1490-73/18 од 26. новембра 2019. године, који је саставни део овог закључка.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству одбране.

05 Број: 110-11906/2019

У Београду, 28. новембра 2019. године

ВЛАДА

ПРЕДСЕДНИК  
Ана Брнабић, с. р.

На основу члана 111а Закона о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18), министар одбране, уз сагласност Владе, доноси

## ПРАВИЛНИК О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА У МИНИСТАРСТВУ ОДБРАНЕ И ВОЈСЦИ СРБИЈЕ

### І. УВОДНА ОДРЕДБА

#### Члан 1.

Овим правилником уређују се начин и критеријуми за давање станова у закуп на неодређено време за решавање стамбених потреба запослених у Министарству одбране и Војсци Србије.

### ІІ. НАЧИН И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП

#### Члан 2.

Запосленима у Министарству одбране и Војсци Србије, у смислу овог правилника, сматрају се: официри, подофицири и цивилна лица на служби у Војсци Србије (војни службеници и војни намештеници), као и државни службеници и намештеници у Министарству одбране, који су у радном односу на неодређено време и официри и подофицири који су актом надлежног старешине распоређени у друге државне органе и организације.

Одредбе овог правилника примењују се и на запослене у Министарству одбране и Војсци Србије којима је престао радни однос по основу остваривања права на пензију, ако до престанка радног односа нису решили стамбену потребу по основу рада и ако немају поднет захтев за решавање стамбене потребе код другог државног органа и организације.

Чланови породичног домаћинства погинулог или умрлог лица из ст. 1. и 2. овог члана задржавају право на решавање стамбене потребе по одредбама овог правилника.

Овај правилник се не примењује на лица примљена по уговору односно на одређено време, као и на цивилна лица запослена у установама Министарства одбране које послују по принципу стицања и расподеле добити.

#### Члан 3.

Сматра се да лице из члана 2. овог правилника има решену стамбену потребу на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ:

- 1) ако он, брачни друг или дете, који су били наведени у решењу о додели стана или уговору о коришћењу стана имају у својини или су отуђили стан стечен по основу радног односа, који је одговарајући за његово породично домаћинство по одредбама овог правилника;
- 2) ако он, брачни друг или дете, који су били наведени у решењу о додели стана или уговору о коришћењу стана имају на коришћење стан стечен по основу радног односа, који је одговарајући за његово породично домаћинство по одредбама овог правилника;
- 3) ако он, брачни друг или дете, имају у својини, користе или су отуђили стан (стамбену зграду) стечен по основу радног односа, коришћењем стамбеног кредита за решавање стамбене потребе или ако је своју стамбену потребу решио доделом зајма, на начин и под условима прописаним овим правилником.

#### Члан 4.

Расподела расположивих станова зависно од броја изграђених односно прибављених станова према категоријама лица на посебним листама реда првенства по местима и гарнизонима на основу предлога старешине организационе јединице Министарства одбране надлежне за стамбене послове, врши се у складу са посебним актом министра одбране.

Листе реда првенства променљиве су и усклађују се са променама битним за утврђивање реда првенства насталим до доношења посебног акта министра одбране о расподели расположивих станова. Број бодова на листи реда првенства утврђује се са датумом пресека стања који је одређен одлуком о расподели расположивих станова.

#### Члан 5.

Вођење евиденције, сачињавање листа реда првенства, као и други послови у вези са решавањем стамбених потреба у Министарству одбране, врше се у складу са упутством министра одбране, а на предлог организационе јединице Министарства одбране надлежне за стамбене послове.

### Критеријуми за утврђивање реда првенства

#### Члан 6.

За утврђивање реда првенства одређују се следећи критеријуми:

- 1) време чекања на решавање стамбене потребе;
- 2) дужина укупног пензијског стажа;
- 3) значај радног места;
- 4) стамбена угроженост;
- 5) број чланова породичног домаћинства;
- 6) вршење службе за лица којима је признат стаж у двоструком трајању;
- 7) здравствено стање.

Конкретизација критеријума из става 1. овог члана, односно одређивање степена њиховог утицаја на редослед у решавању стамбених потреба врши се утврђивањем броја бодова по сваком од тих критеријума, како је прописано одредбама овог правилника.

#### Члан 7.

Време чекања на решавање стамбене потребе утврђује се од дана заснивања радног односа у Министарству одбране и Војсци Србије или од дана када је подносилац захтева стекао право на стан по структури већи од стана који користи као неодговарајући, и то:

- 1) за сваку годину без стана – седам бодова;
- 2) за сваку годину у службеном стану, у стану у закуп на одређено време, у стану у закуп на неодређено време, у стану у својини који је стечен по основу радног односа, као и у стану (стамбеној згради) који је стечен по било којем правном основу – пет бодова.

Лицем без стана сматра се лице које је подстанар, које станује код својих родитеља или родитеља супружника, код сродника, осим код лица из члана 11. став 2. овог правилника, лице које користи смештај у војном објекту или војном хотелу, које користи стан за привремени смештај на одређено време по посебним одлукама министра одбране или које користи стан за службене потребе у војном комплексу који се по урбанистичко-грађевинској документацији не сматра станом, које користи заједничке просторије, слободне пословне

просторе, погодне просторије за становање и грађевинске просторе у стамбеним зградама адаптираним у просторије за становање, а које немају прописану урбанистичко-грађевинску документацију и не сматрају се станом, а нема стан (стамбену зграду) у закупу или у својини по било којем правном основу.

Подносилац захтева који бесправно користи стан или заједничку просторију, слободан пословни простор, просторију погодну за становање и грађевински простор у стамбеној згради адаптиран у просторије за становање, не остварује бодове из става 1. овог члана, и то од дана од када организациона јединица Министарства одбране надлежна за инфраструктуру утврди бесправно коришћење.

#### Члан 8.

Дужина укупног пензијског стажа вреднује се до 225 бодова.

Дужина укупног пензијског стажа утврђује се на основу уверења надлежног старешине јединице односно установе Министарства одбране и Војске Србије у којој је лице на служби, а за пензионисана лица решењем надлежног органа Фонда за пензијско и инвалидско осигурања. За сваку навршену годину пензијског стажа утврђује се по пет бодова.

#### Члан 9.

Значај радног места вреднује се до 220 бодова.

Значај радног места утврђује се на основу акта о постављењу, односно распоређивању лица из члана 2. овог правилника у складу са прописима, и то:

- 1) за официре и подофицире према положајној групи из формације или систематизације која је одговарајућа формацији на којој су постављени;
- 2) за војне службенике и војне намештенике и државне службенике и намештенике запослене у Министарству одбране према групи радних места – платној групи на којој су лица решењем распоређена.

Према значају радног места, утврђује се следећи број бодова:

1) за официре и подофицире према положајној групи:

I положајна група .....	200 бодова
II положајна група .....	195 бодова
III положајна група .....	190 бодова
IV положајна група .....	185 бодова
V положајна група .....	180 бодова
VI положајна група .....	175 бодова
VII положајна група .....	170 бодова
VIII положајна група .....	165 бодова
IX положајна група .....	160 бодова
X положајна група .....	155 бодова
XI положајна група .....	150 бодова
XII положајна група .....	145 бодова
XIII положајна група .....	140 бодова
XIV положајна група .....	135 бодова
XV положајна група .....	130 бодова
XVI положајна група .....	125 бодова
XVII положајна група .....	120 бодова
XVIII положајна група .....	115 бодова
XIX положајна група .....	110 бодова
XX положајна група .....	105 бодова
XXI положајна група .....	100 бодова.

За лица која су пензионисана у XXII и XXIII положајној групи у складу са ранијим прописима, утврђује се 100 бодова.

За лица која су удаљена са дужности утврђују се бодови према последњој положајној групи на којој су били постављени пре удаљења са дужности.

Професионалном војном лицу са звањем pilota, које испуњава програм летачке обуке, а на основу потврде команданта Ратног ваздухопловства и противваздухопловне одбране, поред утврђеног броја бодова по основу положајне групе утврђује се додатних 20 бодова.

- 2) за војне службенике и војне намештенике на служби у Војсци Србије према групи радних места (ГРМ), а за државне службенике и намештенике у Министарству одбране према звању и врсти радних места (ВРМ):

РАНГ	Војни службеници	Војни намештеници	Државни службеници	Намештеници	Број бодова
	групе радних места		звање	врста радних места	
1.	1. ГРМ		виши саветник		170
2.	2. ГРМ		самостални саветник	1. ВРМ	160
3.	3. ГРМ		саветник	2. ВРМ	150
4.	4. ГРМ		млађи саветник		140
5.	5. ГРМ		сарадник		130
6.	6. ГРМ		млађи сарадник	3. ВРМ	120
7.	7. ГРМ		референт		110
8.	8. ГРМ		млађи референт	4. ВРМ	105
9.		9. ГРМ			100
10.		10. ГРМ			95
11.		11. ГРМ			90
12.		12. ГРМ		5. ВРМ	85
13.		13. ГРМ			80
14.		14. ГРМ		6. ВРМ	75

## Члан 10.

За стамбену угроженост утврђује се до 180 бодова, и то:

- 1) за лице без стана – 180 бодова;
- 2) за лице које у смислу одредбе члана 3. овог правилника нема решену стамбену потребу, а то лице или члан његовог породичног домаћинства има стан (породичну стамбену зграду) у закуп или у својини стечен ван радног односа – 170 бодова;
- 3) за корисника стана за службене потребе који се по урбанистичко-грађевинској документацији сматра станом – 150 бодова;
- 4) за корисника неодговарајућег стана по основу закупа или својине или стана који је отуђен, а стеченог по основу рада, на име разлике у структури између имајућег стана, односно стана који је отуђен и припадајућег стана из члана 17. став 1. овог правилника – 30 бодова за собу, односно – 15 бодова за полу-собу;
- 5) за лице које бесправно станује у стану или заједничкој просторији, слободном пословном простору, просторији погодној за становање и грађевинском простору у стамбеној згради адаптираном у просторије за становање не остварује бодове.

Стамбена угроженост доказује се:

- 1) уговором и другим овереним документом о праву коришћења и праву својине;
- 2) уговором о подстанарском односу или његовом изјавом да је подстанар;
- 3) изјавом да нема стан или породичну стамбену зграду;
- 4) пријавом пребивалишта или изузетно пријавом боравишта;
- 5) потврдом органа управљања стамбеном зградом коју је потписало овлашћено лице и оверило печатом;
- 6) уверењем управе јавних прихода да се не дужи порезом на стан или породичну стамбену зграду.

Докази из става 2. тач. 4) и 6) овог члана прибављају се у складу са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18), осим уколико странка изричито изјави да ће доказе прибавити сама.

## Члан 11.

За сваког члана породичног домаћинства утврђује се по 15 бодова.

Чланом породичног домаћинства, у смислу одредаба овог правилника, сматрају се супружник и дете (рођено у браку или ван брака, усвојеник или пасторак), који станују у истом стану или породичној кући, што се доказује уверењем о пребивалишту.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, чланом породичног домаћинства сматрају се супружник и дете (рођено у браку или ван брака, усвојеник или пасторак), који са лицем из члана 2. став 1. овог правилника не станују у истом стану или породичној кући, у случају када је то лице по потреби службе премештено у друго место службовања, а чланови његовог породичног домаћинства живе у ранијем месту службовања.

У случају смрти носиоца станарског права или члана породичног домаћинства, бодови се не могу одузети по основу овог члана.

#### Члан 12.

По основу вршења службе за лица којима је признат стаж у двоструком трајању, за свака ефективно навршена три месеца утврђује се по пет бодова.

#### Члан 13.

По основу здравственог стања за лица из члана 2. овог правилника и чланова његовог породичног домаћинства, утврђује се до 40 бодова, и то за:

- 1) тешку трајну болест – 40 бодова по оболелом члану;
- 2) инвалидност (ратни војни инвалиди или мирнодопски војни инвалиди) – до 40 бодова по оболелом члану;
- 3) потпуни губитак радне способности односно потпуни губитак способности за професионалну војну службу (инвалидска пензија) – 30 бодова по оболелом члану;
- 4) телесно оштећење – до 40 бодова по оболелом члану.

По основу инвалидности за лица из члана 2. овог правилника или члана његовог породичног домаћинства припада број бодова, и то за:

- 1) I група – инвалиди са 100% инвалидитета којима је за редован живот потребна нега и помоћ – 40 бодова по инвалидном члану;
- 2) II група – инвалиди са 100% инвалидитета – 29 бодова по инвалидном члану;
- 3) III група – инвалиди са 90% инвалидитета – 22 бода по инвалидном члану;
- 4) IV група – инвалиди са 80% инвалидитета – 16 бодова по инвалидном члану;
- 5) V група – инвалиди са 70% инвалидитета – 12 бодова по инвалидном члану;
- 6) VI група – инвалиди са 60% инвалидитета – 7 бодова по инвалидном члану;
- 7) VII група – инвалиди са 50% инвалидитета – 5 бодова по инвалидном члану;
- 8) VIII група – инвалиди са 40% инвалидитета – 4 бода по инвалидном члану;
- 9) IX група – инвалиди са 30% инвалидитета – 3 бода по инвалидном члану;
- 10) X група – инвалиди са 20% инвалидитета – 2 бода по инвалидном члану.

По основу телесног оштећења за лица из члана 2. овог правилника или члана његовог породичног домаћинства припада број бодова, и то за:

- 1) телесно оштећење 100% – 40 бодова по члану;
- 2) телесно оштећење 90% – 22 бода по члану;
- 3) телесно оштећење 80% – 16 бодова по члану;
- 4) телесно оштећење 70% – 12 бодова по члану;
- 5) телесно оштећење 60% – 7 бодова по члану;
- 6) телесно оштећење 50% – 5 бодова по члану;
- 7) телесно оштећење 40% – 4 бода по члану;
- 8) телесно оштећење 30% – 3 бода по члану.

Здравствено стање доказује се налазом, оценом и мишљењем надлежне војнолекарске комисије, инвалидност решењем надлежног органа локалне самоуправе, а потпуни губитак радне способности односно потпуни губитак способности за професионалну војну службу и телесно оштећење доказује се решењем надлежног органа пензијског и инвалидског осигурања.

Листу тешких трајних болести у смислу става 1. тачка 1. овог члана решењем утврђује организациона јединица Министарства одбране надлежна за послове војног здравства.

Уколико лице из става 1. овог члана испуњава услове за одређени број бодова по два или више основа из става 1. овог члана, остварује број бодова само по једном основу који је за њега најповољнији.

У случају смрти носиоца станарског права или члана породичног домаћинства, бодови се не могу одузети по основу овог члана.

**Листе реда првенства****Члан 14.**

Организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове утврђује листе реда првенства према категоријама лица из члана 2. овог правилника, а које садрже број бодова по сваком критеријуму и укупан збир бодова, и то листе реда првенства:

- 1) за генерале – адмирале и официре од I до V положајне групе;
- 2) за официре од VI до XVI положајне групе;
- 3) за подофицире;
- 4) за војне службенике и војне намештенике на служби у Војсци Србије и државне службенике и намештенике у Министарству одбране;
- 5) за пензионисане генерале – адмирале и официре од I до V положајне групе;
- 6) за пензионисане официре од VI до XVI положајне групе;
- 7) за пензионисане подофицире;
- 8) за пензионисане војне службенике и војне намештенике и државне службенике и намештенике.

За лица која своје стамбене потребе решавају враћањем имајућег стана у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије утврђују се посебне листе реда првенства из става 1. овог члана.

За лица без стана, лица која имају стан у закуп на неодређено време или у власништву неодговарајуће структуре, у смислу одредбе члана 17. овог правилника утврђују се посебне листе реда првенства по категоријама стамбених интересената, применом критеријума по свим основама из овог правилника.

За лица без стана која своје стамбене потребе решавају доделом теже дељивог стана утврђује се јединствена листа реда првенства по месту и структури, применом критеријума по свим основама из овог правилника.

За лица без стана која своје стамбене потребе решавају доделом неуређеног стана утврђује се јединствена листа реда првенства по месту и структури, применом критеријума по свим основама из овог правилника.

**Члан 15.**

Листе реда првенства из члана 14. овог правилника организационој јединици Министарства одбране надлежној за стамбене послове исказују основ потреба за стамбеним обезбеђењем у појединим гарнизонима и местима на територији Републике Србије.

На основу исказаних потреба из става 1. овог члана, организациона јединица Министарства одбране надлежна за инфраструктуру планира и прибавља станове.

**Члан 16.**

О променама које утичу на решавање стамбене потребе, лице из члана 2. овог правилника писмено обавештава организациону јединицу Министарства одбране надлежну за стамбене послове на прописан начин у року од осам дана од дана настанка промена, с тим да их организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове ажурира.

**Структура стана који се даје у закуп****Члан 17.**

У складу са условима из члана 11. овог правилника, запосленима у Министарству одбране и Војсци Србије одређује се стан следеће структуре:

Број чланова породичног домаћинства	ГРУПА И СТРУКТУРА СТАНА				
	I група	II група	III група	IV група	V група
1) самац или лице са једним чланом породичног домаћинства	једноособан	двосособан	двоипособан	двоипособан	тросособан
2) лице са два члана породичног домаћинства	једноипособан	двоипособан	тросособан	троипособан	четворособан
3) лице са три члана породичног домаћинства	двосособан	тросособан	троипособан	четворособан	четворособан
4) лице са четири члана породичног домаћинства	двоипособан	троипособан	четворособан	четворособан	четворособан
5) лице са пет и више чланова породичног домаћинства	тросособан	четворособан	четворособан	четворособан	четворособан

Прву групу чине лица распоређена на радно место односно формацијско место за које је прописана квалификована, полуквалификована и неквалификована стручна спрема.

Другу групу чине подофицири, војни службеници и војни намештеници на служби у Војсци Србије и државни службеници и намештеници у Министарству одбране распоређени на радно место односно формацијско место за које је прописана средња и виша стручна спрема.

Трећу групу чине официри чина потпоручника закључно до чина потпуковника – капетана фрегате, војни службеници и војни намештеници на служби у Војсци Србије и државни службеници и намештеници у Министарству одбране распоређени на радно место односно формацијско место за које је прописана висока стручна спрема.

Четврту групу чине официри чина пуковника – капетана бојног брода.

Пету групу чине генерали – адмирални.

#### Члан 18.

Лицу из члана 2. овог правилника може се дати у закуп и стан мањи од стана који му припада по одредбама члана 17. овог правилника, као коначно решење стамбене потребе, ако о томе да писану изјаву.

Изјаву из става 1. овог члана лице може дати за сваки посебан акт министра одбране о расподели расположивих станова.

### Давање станова у закуп

#### Члан 19.

Лицу из члана 2. став 1. овог правилника даје се стан у закуп у гарнизону односно месту службовања.

Лицу из члана 2. ст. 2. и 3. овог правилника даје се стан у закуп у било којем гарнизону односно месту на територији Републике Србије.

Изузетно, лицу из члана 2. став 1. овог правилника који је постављен на формацијско место формацијског чина бригадни генерал и виши може се дати стан у закуп у било којем гарнизону односно месту на територији Републике Србије, у складу са овим правилником и према утврђеном реду првенства.

#### Члан 20.

Лицу из члана 2. овог правилника које има на коришћењу стан по основу закупа на неодређено време из стамбеног фонда Министарства одбране и Војске Србије и који је по структури мањи од стана који му припада по одредбама овог правилника може се, на име разлике између структуре стана који има и структуре стана који му припада, доделити припадајући стан уколико врати тај стан у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије, након доделе одговарајућег стана.

Лицу из члана 2. овог правилника које има у својини по структури неодговарајући стан, стечен по основу радног односа, у односу на стан који му припада по одредбама овог правилника може се, на име разлике између структуре стана који има и структуре стана који му припада, доделити припадајући стан под условом да стан који има у својини пренесе у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије и уколико у месту у којем се налази стан који преноси у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије постоји потреба за станом такве структуре ради решавања стамбене потребе другог лица из члана 2. овог правилника, што се уређује уговором о стицању сусвојине на стану.

Лицу из члана 2. овог правилника које је на територији Републике Србије и територији република бивше СФРЈ имало у својини и отуђило по структури неодговарајући стан (стамбену зграду) у односу на стан који му припада по одредбама овог правилника, а стечен је по основу рада, може се доделити стан на територији Републике Србије уколико прибави у својину други стан на територији Републике Србије и пренесе га у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије и ако у месту у којем се налази стан који преноси у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије постоји потреба за станом такве структуре ради решавања стамбене потребе другог лица из члана 2. овог правилника, што се уређује уговором о стицању сусвојине на стану.

У стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије може се пренети искључиво стан исте структуре и приближно исте површине као стан који је стечен из радног односа.

#### Члан 21.

Лицу из члана 2. овог правилника, изузев лицу из члана 20. ст. 2. и 3. овог правилника, може се доделити теже дељиви стан у закуп у било којем гарнизону односно месту на територији Републике Србије, ако се писано изјасни давањем изјаве о прихватању овог начина решавања стамбене потребе, под условом да има прихваћен захтев за доделу стана у закуп на неодређено време.

Лицу из става 1. овог члана може се дати у закуп и стан мањи од стана који му припада по одредбама члана 17. овог правилника, ако се с тим писано сагласи за сваку одлуку о расподели теже дељивих станова.

Теже дељиви стан из става 1. овог члана је стан у којем су изведени радови инвестиционог и текућег одржавања према пропису којим се уређује начин коришћења, управљања и одржавања стамбених зграда, а који у две претходне расподеле није додељен стамбеним интересентима.

Расподела теже дељивих станова врши се у поступку јавног оглашавања, применом критеријума из овог правилника, а по посебној одлуци министра одбране.

На поступак давања теже дељивих станова сходно се примењују одредбе чл. 27–31. овог правилника.

У случају да се теже дељиви станови не поделе у поновљеном поступку јавног оглашавања, враћају се организационој јединици Министарства одбране надлежној за инфраструктуру ради отуђења.

#### Члан 22.

Лицу из члана 2. овог правилника, изузев лицу из члана 20. ст. 2. и 3. овог правилника, може се доделити у закуп неуређен стан, ако се с тим писано сагласи давањем изјаве о прихватању овог начина решавања стамбене потребе, под условом да има прихваћен захтев за доделу стана у закуп на неодређено време.

Лицу из става 1. овог члана може се дати у закуп и стан мањи од стана који му припада по одредбама члана 17. овог правилника, ако се с тим писано сагласи.

Неуређен стан из става 1. овог члана је стан у којем нису изведени радови инвестиционог и текућег одржавања према пропису којим се уређује начин коришћења, управљања и одржавања стамбених зграда.

Стан из става 1. овог члана предаје се закупцу у виђеном стању без могућности на рефундацију трошкова уложених у инвестиционо и текуће уређење стана и без могућности на умањење износа закупнине по истом основу.

Лице из члана 2. овог правилника не може стећи право својине по основу уложених средстава у инвестиционо одржавање неуређеног стана.

Расподела расположивих неуређених станова врши се у поступку јавног оглашавања, применом критеријума из овог правилника, а по посебној одлуци министра одбране.

На поступак давања неуређених станова сходно се примењују одредбе чл. 27–31. овог правилника.

У случају да се неуређени станови не поделе у поновљеном поступку јавног оглашавања, враћају се организационој јединици Министарства одбране надлежној за инфраструктуру.

### III. НАЧИН РЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

#### Члан 23.

Поступак за решавање стамбених потреба лица која се не налазе у евиденцији стамбеног органа, покреће се подношењем Захтева за доделу стана у закуп (у даљем тексту: Захтев) на обрасцу који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Захтев се подноси преко старешине надлежне јединице односно установе Министарства одбране и Војске Србије у којој се води прописана персонална евиденција подносиоца Захтева, која податке из Захтева савиђује са подацима из службене евиденције и ако су подаци тачни, старешина који је надлежан за решавање у управним стварима у првом степену оверава их и Захтев са документима из става 4. овог члана, у року од осам дана редовним путем доставља организационој јединици Министарства одбране надлежној за стамбене послове.

Лица из члана 2. ст. 2. и 3. овог правилника Захтев са документима из става 4. овог члана подносе непосредно поштом организационој јединици Министарства одбране надлежној за стамбене послове.

Уз Захтев се прилажу документа (којима се доказују наводи у Захтеву) о: подносиоцу Захтева; члановима његовог породичног домаћинства; стамбеним приликама; радном стажу; здравственом стању, као и друга документа која су значајна за утврђивање бодова према прописаним критеријумима.

Лице из члана 2. овог правилника које жели да своју стамбену потребу реши на начин и под условима из члана 20. ст. 2. и 3. овог правилника у обавези је да приликом подношења Захтева организационој јединици Министарства одбране надлежној за стамбене послове достави:

- 1) својинскоправну документацију за стан који има односно доказ да је као власник уписан на стану (извод из листа непокретности који није старији од 30 дана и основ стицања својине на стану) и доказ да је плаћен порез на пренос апсолутних права на непокретност коју има;
- 2) уговор о откупу стана и потврду да је плаћена купопродајна цена, уколико је стан откупило из стамбеног фонда Министарства одбране и Војске Србије, а ванкњижни је власник;
- 3) изјаву оверену код надлежног јавног бележника да на стану нема уписаног или неуписаног терета.

#### Члан 24.

Организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове, на основу података из Захтева и документа из члана 23. ст. 2–5. овог правилника, врши евидентирање лица и обраду података у



складу са критеријумима из члана 6. овог правилника, као и рангирање на ранг-листи, о чему се лице обавештава писаним или електронским путем.

На утврђени број бодова лице може поднети примедбу организационој јединици Министарства одбране надлежној за стамбене послове.

Уколико је примедба основана, организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове врши одговарајућу промену бодова и о томе се писаним путем обавештава подносилац примедбе.

Уколико примедба није основана о томе се писаним путем обавештава подносилац примедбе.

#### Члан 25.

По захтевима за доделу стана у закуп који су неосновани, одлучује Стамбена комисија доношењем решења, против којих је дозвољена жалба.

По жалбама из става 1. овог члана, решава Виша стамбена комисија.

Уколико лице реши стамбено питање по било којем основу из радног односа у Министарству одбране и Војсци Србије, сматра се коначно стамбено решеним и његов Захтев ће организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове скинути са евиденције, без доношења управног акта.

#### Члан 26.

Организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове у складу са актом из члана 4. овог правилника, пре сваке доделе станова у закуп од лица која према листи реда првенства улазе у расподелу тражиће писану изјаву о томе да нису настале нове околности и чињенице у погледу обима права за решавање стамбене потребе, коју оверава надлежни старешина из члана 23. став 2. овог правилника, а за пензионисана лица – надлежни јавни бележник.

Уколико је дошло до промена, организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове утврдиће бодове и ажурирати листу реда првенства и по тој листи решавати лице из става 1. овог члана.

Лице које не достави писану изјаву из става 1. овог члана односно не достави доказе о променама које утичу на решавање стамбене потребе у року од осам дана од пријема захтева, не улази у расподелу по листи реда првенства из члана 14. овог правилника.

#### Члан 27.

Доделу станова у закуп врши Стамбена комисија коју образује старешина организационе јединице Министарства одбране надлежне за стамбене послове.

Решење о додели стана у закуп доноси Стамбена комисија на основу ранг-листе формиране са датумом пресека стања који је одређен одлуком о расподели расположивих станова из члана 4. став 2. овог правилника.

#### Члан 28.

Лице којем је Стамбена комисија донела решење о додели стана у закуп, може поднети жалбу у року од 15 дана од дана истицања прегледа извода из донетих решења, односно од дана пријема обавештења о извршеној додели стана.

Поред лица из става 1. овог члана, жалбу може поднети и друго лице са исте листе реда првенства, у року од 15 дана од дана истицања прегледа извода из донетих решења, односно од дана пријема обавештења о томе.

По жалбама лица из ст. 1. и 2. овог члана решава Виша стамбена комисија коју образује министар одбране, на предлог руководиоца организационе јединице Министарства одбране надлежне за људске ресурсе.

#### Члан 29.

Лицу из члана 2. овог правилника издаје се решење о додели стана у закуп, које обавезно садржи: име лица коме се даје стан у закуп; имена и сродство чланова породичног домаћинства за које се даје стан у закуп и податке о стану, а за лица која решавају стамбену потребу у смислу одредбе члана 20. овог правилника и податке о стану који се враћа у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије.

#### Члан 30.

На основу коначног и извршног решења из члана 27. овог правилника закључује се уговор о закупу стана на неодређено време, у писаној форми и обавезно садржи: уговорне стране, време и место закључења уговора, податке о стану који је предмет закупа, права и обавезе уговорних страна у коришћењу и одржавању стана, висину закупнине и начин и рокове плаћања, услове и рокове за отказ уговора и лица која ће користити стан.

Уговор о закупу стана из става 1. овог правилника престаје: споразумним раскидом, отказом, пропашћу стана и у другим случајевима утврђеним законом.

Отказ уговора о закупу стана закуподавац може дати, у писаној форми, са отказним роком који не може бити краћи од 90 дана, и то:

- 1) ако купац без сагласности закуподавца користи стан за обављање пословне делатности, издаје стан у подзакуп или дозволи коришћење стана лицима која нису предвиђена уговором;
- 2) ако купац не плати закупнину за најмање три месеца узастопно или четири месеца у току године;
- 3) ако се наноси штета стану, заједничким просторијама, инсталацијама или уређајима у стамбеној згради;
- 4) ако стан користи на начин којим се корисници осталих станова ометају у мирном коришћењу стана;
- 5) ако купац стана и чланови његовог породичног домаћинства не користе стан дуже од једне, а најдуже четири године, а купац се не споразуме са закуподавцем о начину коришћења стана за то време.

Закупац стана може дати отказ уговора о закупу стана у писаној форми, најмање 30 дана пре него што намерава да се исели из стана, а за случај да да отказ са отказним роком краћим од 30 дана у обавези је да закуподавцу плати закупнину и за наредни месец.

За случај смрти закупца, нови купац на том стану одређује се под условима и на начин прописан чланом 34. Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92 – исправка, 33/93, 53/93 – др. закон, 67/93 – др. закон, 46/94, 4/94 – исправка, 48/94 – др. закон, 44/95 – др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 – др. закон и 99/11), а у вези са чланом 157. тачка 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16).

Права и обавезе уговорних страна, као и друга питања од значаја за закуп која нису уређена овим правилником, уређују се у складу са законима којима се уређују облигациони односи и области становања и одржавања зграда.

Коначна решења за лица којима је додељен стан у закуп, Стамбена комисија доставља организационој јединици Министарства одбране надлежној за инфраструктуру.

Уговор о закупу стана на неодређено време, у којем се посебно утврђује датум уселења у стан и уговор о стицању сусвојине на стану закључује се са организационом јединицом Министарства одбране надлежном за инфраструктуру, а примерак закљученог уговора доставља се Стамбеној комисији у року од осам дана.

#### Члан 31.

Лице које не прихвати решавање стамбене потребе по коначном решењу о додели стана у закуп, писано о томе обавештава Стамбену комисију у року од осам дана од дана пријема решења.

Лице које у року од осам дана од дана коначности решења о додели стана у закуп није обавестило Стамбену комисију о неприхватању додељеног стана и не приступи закључењу уговора о закупу стана у року од осам дана од дана пријема позива, иако је уредно позвано или ако писано обавести организациону јединицу Министарства одбране надлежну за инфраструктуру да одбија закључење уговора о закупу стана, сматра се да је одустало од додељеног стана.

Лице из ст. 1. и 2. овог члана задржава утврђени ред првенства и број бодова.

#### Члан 32.

Пре сваке доделе станова у закуп организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове у складу са актом из члана 4. овог правилника, обавестиће организациону јединицу Министарства одбране надлежну за инфраструктуру о лицима из члана 20. ст. 2. и 3. овог правилника која према листи реда првенства улазе у расподелу ради обиласка станова и утврђивања врсте и степена радова (текућег и/или инвестиционог одржавања) које је неопходно да лице изведе у стану, чиме би се стекли услови за његово преношење у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије.

Организациона јединица Министарства одбране надлежна за инфраструктуру у року од 30 дана од пријема обавештења извршиће обилазак стана и сачинити записник о извршеном обиласку стана и утврђеном чиничном стању, који ће доставити Стамбеном органу и лицу у року од осам дана од дана обиласка стана.

Организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове у складу са актом из члана 4. овог правилника, пре сваке доделе станова у закуп од лица која према листи реда првенства улазе у расподелу затражиће писану изјаву оверену од стране јавног бележника о томе да нису настале нове околности и чинице у погледу обима права за решавање стамбене потребе и да се обавезује да у року од 45 дана од дана закључења уговора о стицању сусвојине на стану уреди стан у складу са записником надлежног органа организационе јединице Министарства одбране надлежне за инфраструктуру.

Лице које не достави писану изјаву из става 3. овог члана у року од 15 дана од пријема записника из става 2. овог члана, неће се разматрати у расподели по листи реда првенства из члана 14. овог правилника.

#### Члан 33.

Коначна и извршна решења о додели стана лицу из члана 20. ст. 2. и 3. овог правилника Стамбена комисија доставља организационој јединици Министарства одбране надлежној за инфраструктуру ради спровођења поступка за закључење уговора о стицању сусвојине на стану.

Према подацима о становима из решења о додели стана и утврђеној површини идеалног дела стана са лицем које је добило стан у закуп закључује се уговор о стицању сусвојине на стану и уговор о закупу дела стана на неодређено време.

Вредност станова који су предмет уговора о стицању сусвојине на стану утврђује се по тржишним условима, на основу тржишне вредности  $m^2$  стана и укупне појединачне тржишне вредности станова коју утврђује надлежна пореска управа Министарства финансија.

На основу утврђене тржишне вредности станова, организациона јединица Министарства одбране надлежна за инфраструктуру израчунава разлику тржишне вредности станова, а затим је дели са тржишном ценом  $m^2$  стана из стамбеног фонда Министарства одбране и Војске Србије. На тај начин утврђује се и површина идеалног дела стана која остаје у стамбеном фонду Министарства одбране и Војске Србије за коју се закључује уговор о закупу дела стана на неодређено време.

Ако је тржишна вредност стана из стамбеног фонда Министарства одбране и Војске Србије нижа од тржишне вредности стана који је у својини лица које закључује уговор о стицању сусвојине на стану са Министарством одбране, Министарство одбране нема обавезу да исплати односно да надокнади утврђену разлику тржишне вредности станова који су предмет уговора о стицању сусвојине на стану.

#### Члан 34.

Уговор о стицању сусвојине на стану закључује старешина организационе јединице Министарства одбране у чијем саставу је стручна служба надлежна за припрему и закључење уговора о закупу и откупу стана.

Уговор о стицању сусвојине на стану обавезно садржи:

1) одредбу према којој се уговор сматра раскинутим уколико лице у року од 45 дана од дана закључења уговора Министарству одбране записнички не преда стан у својини, уређен у складу са записником из члана 31. став 2. овог правилника и слободан од лица и ствари са доказом о измиренем комуналним и другим трошковима;

2) одредбу да је лице које преноси стан у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије уписано у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима као власник стана без уписаних терета односно одредбу да је ванкњижни власник уколико је стан откупило из стамбеног фонда Министарства одбране и Војске Србије и да је откупну или купопродајну цену исплатило у целости;

3) одредбу да су измирене пореске обавезе за стан који се преноси у стамбени фонд Министарства одбране и Војске Србије.

Образац Уговора о стицању сусвојине на стану одштампан је уз овај правилник и чини његов саставни део.

#### Члан 35.

Лица из члана 2. овог правилника која имају право закупа на неодређено време могу стећи право својине над станом откупом под условима прописаним одредбама чл. 16–26. Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92 – исправка, 33/93, 53/93 – др. закон, 67/93 – др. закон, 46/94, 4/94 – исправка, 48/94 – др. закон, 44/95 – др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 – др. закон и 99/11), а у вези са чланом 157. тачка 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16).

Уговор о откупу стана закључује старешина организационе јединице Министарства одбране у чијем саставу је стручна служба надлежна за припрему и закључивање уговора о закупу и откупу стана.

#### Члан 36.

Организациона јединица Министарства одбране надлежна за инфраструктуру пријаве појединачних станова прибављених изградњом, куповином или по другом основу доставља за расподелу организационој јединици Министарства одбране надлежној за стамбене послове, најкасније три месеца пре истека рока који је уговором инвеститора и извођача или купца и продавца одређен за завршетак њихове изградње односно припремаје.

Појединачне пријаве коришћених станова из стамбеног фонда Министарства одбране и Војске Србије који су враћени у тај стамбени фонд, организациона јединица Министарства одбране надлежна за инфраструктуру доставља организационој јединици Министарства одбране надлежној за стамбене послове у року од 30 дана пре окончања поступка уређења тих станова.

Лице које враћа стан који му је додељен по исељењу из стана, а у року од 30 дана од дана усељења у новододељени стан, тај стан доводи у исправно стање односно у стање у којем га је примило на коришћење, а на основу акта старешине организационе јединице Министарства одбране надлежне за инфраструктуру, који у року од осам дана пријаву тог стана доставља организационој јединици Министарства одбране надлежној за стамбене послове.

## IV. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 37.

Стамбене потребе лица из члана 2. овог правилника решавају се на основу акта из члана 4. овог правилника и по утврђеним листама реда првенства из члана 14. овог правилника.

Изузимањем из реда првенства у оквиру сваке листе из члана 14. овог правилника, приоритетно се решава стамбена потреба:

- 1) супружнику или детету погинулог односно умрлог лица из члана 2. став 1. овог правилника, чија је смрт наступила од задобијене ране, повреде или озледе за време вршења службе или у вези са вршењем службе;
- 2) инвалиду I до IV групе инвалидности, као и лицу са телесним оштећењем од 80% до 100% који користе инвалидску пензију, чија је инвалидност односно телесно оштећење као непосредна последица, наступило за време вршења или у вези са вршењем службе.

Стамбена потреба лица из става 2. тачка 1) овог члана решава се посебном одлуком министра одбране, коју израђује организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове.

## Члан 38.

Ако два или више лица из члана 2. овог правилника у оквиру сваке листе реда првенства имају исти укупан број бодова, при утврђивању реда првенства предност има:

- 1) лице које има дуже време чекања на решавање стамбене потребе;
- 2) лице које има дужи укупан пензијски стаж;
- 3) лице које има више бодова по основу значаја радног места;
- 4) лице које има више бодова по основу стамбене угрожености;
- 5) лице које има више бодова по основу броја чланова породичног домаћинства;
- 6) лице које има више бодова по основу вршења службе у двоструком трајању;
- 7) лице које има више бодова по основу здравственог стања.

## Члан 39.

Супружнику или детету погинулог односно умрлог лица из члана 2. став 1. овог правилника, чија је смрт наступила од задобијене ране, повреде или озледе за време вршења службе или у вези са вршењем службе, може се доделити једнократна финансијска помоћ намењена за откуп стана додељеног из стамбеног фонда Министарства одбране или враћања зајма, односно може се отписати дуг за откуп стана додељеног из стамбеног фонда Министарства одбране или враћања зајма.

Изузетно од става 1. овог члана, финансијска помоћ на име откупа стана додељеног из стамбеног фонда Министарства одбране или враћања зајма за решавање стамбеног питања, односно отпис дуга за откуп стана додељеног из стамбеног фонда Министарства одбране или враћања зајма, може се доделити супружнику или детету погинулог, односно умрлог лица из члана 2. став 1. овог правилника, чија смрт није наступила под околностима из става 1. овог члана, уколико постоје нарочито оправдани разлози материјалне, односно социјалне природе.

Финансијска помоћ из ст. 1. и 2. овог члана додељује се посебном одлуком министра одбране, коју припрема организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове, у складу са финансијским средствима обезбеђеним у буџету Републике Србије.

Отпис дуга за откуп стана додељен из стамбеног фонда Министарства одбране или враћање зајма из ст. 1. и 2. овог члана врши се посебном одлуком министра одбране, коју припрема организациона јединица Министарства одбране надлежна за буџет и финансије.

## Члан 40.

Овлашћује се старешина организационе јединице Министарства одбране надлежне за стамбене послове да у сарадњи са надлежним организационим јединицама Министарства одбране и Војске Србије даје објашњење у вези са применом одредаба овог правилника.

## V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 41.

Поступци за решавање стамбених потреба лица из члана 2. овог правилника који до дана ступања на снагу овог правилника нису окончани доношењем коначног и извршног решења о додели стана у закуп решаваће се по одредбама овог правилника.

За лица из члана 2. овог правилника која имају утврђена права на стан у закуп на неодређено време, организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове ће на основу података из евиден-

ције, поднетих изјава и нових доказа, извршити поновно утврђивање броја бодова и објавити ажуриране листе реда првенства, без доношења управног акта.

#### Члан 42.

Одлуке надлежног старешине о изузимању из реда првенства донете по пропису који је важио до дана ступања на снагу овог правилника реализоваће се по том пропису.

#### Члан 43.

Одлука о расподели станова у закуп на неодређено време која је донета пре ступања на снагу овог правилника, реализоваће се по одредбама претходног правилника.

#### Члан 44.

До доношења листе тешких трајних болести из члана 13. став 5. овог правилника примењује се Решење о листи тешких трајних болести („Службени војни лист”, број 36/15).

#### Члан 45.

За лица којима су до дана ступања на снагу овог правилника донета коначна и извршна решења о давању стана у закуп на неодређено време, иста ће се реализовати закључивањем уговора о закупу стана на неодређено време.

За лица којима су раније донета решења о давању адаптираних просторија и пословних простора за становање, а која их користе, након добијања обавештења организационе јединице Министарства одбране надлежне за инфраструктуру да је окончан поступак озакоњења односно промене намене, Стамбена комисија ће по захтеву лица или по службеној дужности, под условима предвиђеним овим правилником, донети нова решења о давању стана у закуп на неодређено време, која ће се реализовати закључењем уговора о закупу на неодређено време.

За лица којима су раније донета решења о додели стана за службене потребе или у закуп на одређено време која је донео Стамбени орган, Стамбена комисија ће по захтеву лица или по службеној дужности, уз писано изјашњење организационе јединице Министарства одбране надлежне за инфраструктуру о статусу стана, под условима предвиђеним овим правилником, донети нова решења о давању стана у закуп на неодређено време, која ће се реализовати закључењем уговора о закупу на неодређено време.

За лица којима су раније донета решења о додели стана за службене потребе или у закуп на одређено време, која је донео други надлежни орган Министарства одбране и Војске Србије, Стамбена комисија ће по захтеву лица или по службеној дужности, уз писано изјашњење тог органа да је престала потреба за коришћење конкретnog стана за службене потребе или у закуп на одређено време и организационе јединице Министарства одбране надлежне за инфраструктуру о статусу стана, под условима предвиђеним овим правилником, донети решења о давању стана у закуп на неодређено време, која ће се реализовати закључењем уговора о закупу на неодређено време.

За решења донета по изузећу, Стамбена комисија ће поступати сходно ставу 4. овог члана, прибављајући писано изјашњење организационе јединице Министарства одбране надлежне за инфраструктуру о статусу стана.

#### Члан 46.

Лицу ће се донети решење о давању стана у закуп по основу члана 45. овог правилника без обзира на припадајућу структуру стана одређену чланом 17. овог правилника, а организациона јединица Министарства одбране надлежна за инфраструктуру закључиће уговор о закупу стана на неодређено време.

#### Члан 47.

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о решавању стамбених потреба за послених у Министарству одбране и Војсци Србије („Службени војни лист”, бр. 14/14, 31/15 и 9/17).

#### Члан 48.

Овај правилник, по добијању сагласности Владе, објављује се у „Службеном војном листу” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, осим одредбе члана 4. која се примењује по истеку три месеца од дана ступања на снагу овог правилника.

Број 1490-73/18

У Београду, 26. новембра 2019. године

Министар одбране

**Александар Вулин**, с. р.

**ЗАХТЕВ ЗА ДОДЕЛУ СТАНА У ЗАКУП****I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА**

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ):	
Презиме, име једног родитеља и име:	
Дан, месец и година рођења:	
Место, општина и држава рођења:	

**II. АДРЕСНИ ПОДАЦИ**

Улица и број становања:	
Насеље и општина становања:	
Матична јединица:	
Војна пошта и место:	

**III. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА**

Категорија подносиоца захтева:	
Чин – звање:	
Формацијска ПП/Група радног места на коју је постављен-а или распоређен-а:	
Датум унапређења у чин (мајор/генерал), стицања стручне спреме:	
Стручна спрема:	
Датум пријема у Министарство одбране – Војску Србије на неодређено време:	
Стање у служби и од када:	
Дужност:	

**IV. РАДНИ СТАЖ**

Укупан ефективни радни стаж у Министарству одбране – Војсци Србије:	
Укупан пензијски стаж:	
Ефективни стаж у Војсци Србије – Министарству одбране (на одређено време):	
Време проведено у б/д:	
Датум прорачуна стажа:	

**V. НАЧИН РЕШАВАЊА СТАМБЕНЕ ПОТРЕБЕ**

Начин решавања:	
Место решавања стамбене потребе:	
Одрицање од припадајуће структуре:	
Стамбена угроженост:	
Да ли имате тешку болест (ВВЛК):	
Да ли имате телесно оштећење и проценат:	
Да ли имате инвалидност? (група, категорија и проценат):	
Да ли ви и чланови заједничког породичног домаћинства имате стан – кућу из радног односа:	
Да ли ви и чланови заједничког породичног домаћинства имате стан – кућу по било којем основу:	

**VI. БРАЧНО СТАЊЕ**

Брачно стање и датум од када:	
Број деце:	

**VII. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА**

1.	ЈМБГ		Сродство:	
	Презиме, име једног родитеља и име		Датум рођења:	
			Држављанин Србије:	
	Улица и број, општина и место становања		Издравани члан:	
			Степен стручне спреме:	
			Радни однос:	
			Да ли има тешку болест (ВВЛК):	
Да ли има телесно оштећење и проценат:				
2.	ЈМБГ		Сродство:	
	Презиме, име једног родитеља и име		Датум рођења:	
			Држављанин Србије:	
	Улица и број, општина и место становања		Издравани члан:	
			Степен стручне спреме:	
			Радни однос:	
			Да ли има тешку болест (ВВЛК):	
Да ли има телесно оштећење и проценат:				
3.	ЈМБГ		Сродство:	
	Презиме, име једног родитеља и име		Датум рођења:	
			Држављанин Србије:	
	Улица и број, општина и место становања		Издравани члан:	
			Степен стручне спреме:	
			Радни однос:	
			Да ли има тешку болест (ВВЛК):	
Да ли има телесно оштећење и проценат:				
4.	ЈМБГ		Сродство:	
	Презиме, име једног родитеља и име		Датум рођења:	
			Држављанин Србије:	
	Улица и број, општина и место становања		Издравани члан:	
			Степен стручне спреме:	
			Радни однос:	
			Да ли има тешку болест (ВВЛК):	
Да ли има телесно оштећење и проценат:				
		Да ли има инвалидност (група, категорија и проценат):		

**VIII. ПОДАЦИ О СТАНУ – КУЋИ**

Подаци о власнику:	
Подаци о стану – кући (структура, површина)	
Адреса:	
Место:	
Држава:	
Основ стицања и од када (датум):	
Разлог престанка коришћења и од када:	

**ИЗЈАВЉУЈЕМ** да прихватам да се врши обрада мојих података о личности из захтева за увођење у евиденцију ради решавања стамбене потребе по прописима у Министарству одбране.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ** да су сви подаци у захтеву тачно наведени и обавезујем се да ћу о евентуалним променама података као и промени начина решавања своје стамбене потребе у року од 8 (осам) дана надлежним путем писано обавестити организациону јединицу Министарства одбране надлежну за решавање стамбених потреба.

У супротном, спреман сам да сносим **ДИСЦИПЛИНСКУ, КРИВИЧНУ и МАТЕРИЈАЛНУ** одговорност.

Датум:

**ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА**

(својеручан потпис)

Податке наведене у захтеву о подносиоцу захтева, члановима заједничког породичног домаћинства и стану – кући лично сам проверио и установио да су тачни, што је доказано сравњењем са одговарајућим документима подносиоца захтева из службене евиденције која се води у смислу одредбе члана 29. и чињеницама о којима се не води службена евиденција утврђених у складу са чланом 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” број 8/16) на основу докумената која за потребе решавања овог захтева прибављена и уложена у досије персоналних података.

Унос **НЕТАЧНИХ** података од стране надлежног старешине подлеже **ДИСЦИПЛИНСКОЈ, КРИВИЧНОЈ и МАТЕРИЈАЛНОЈ** одговорности.

**ТВРДИ И ОВЕРАВА**

(надлежни старешина)

(Место за штампил)

(М.П.)

**Управи за традицију, стандард и ветеране Министарства одбране, Београд**

Доставља се захтев који је поднео: \_\_\_\_\_ на надлежно решавање.

(надлежни руководиоца)

(М.П.)

**Напомена:** Захтев мора бити заведен у јединици – установи службовања подносиоца захтева (штампил, број, датум завођења) и прослеђен надлежним путем.



## У Г О В О Р О СТИЦАЊУ СУСВОЈИНЕ НА СТАНУ

### УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. Република Србија – Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру, Београд, Немањина бр. 15 (у даљем тексту: Уговорна страна 1), ПИБ: \_\_\_\_\_ МБ: \_\_\_\_\_, кога заступа \_\_\_\_\_

и

2. \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, из \_\_\_\_\_ Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Уговорна страна 2).

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:** Стицање сусвојине преношењем Републици Србији – кориснику Министарству одбране права власништва на стану бр. \_\_\_\_\_, по структури \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на кп бр. \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_ ЛН бр. \_\_\_\_\_, у замену за идеални део \_\_\_\_\_ стана у \_\_\_\_\_ Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ стан бр. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на кп бр. \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, ЛН бр. \_\_\_\_\_, којим располаже Република Србија, корисник Министарство одбране.

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Уговорна страна 1 носилац права располагања, књижни власник \_\_\_\_\_ стана у \_\_\_\_\_, Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ стан бр. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на кп бр. \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, ЛН бр. \_\_\_\_\_, по основу Уговора бр. \_\_\_\_\_, овереног пред \_\_\_\_\_ судом у \_\_\_\_\_, под Ов. бр. \_\_\_\_\_, Анекса уговора бр. \_\_\_\_\_, овереног пред \_\_\_\_\_ судом у \_\_\_\_\_ под Ов. бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.

2. Да је уговорна страна 2 књижни власник \_\_\_\_\_ стана у \_\_\_\_\_ у Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ стан \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на кп бр. \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, а по основу Уговора о купопродаји – откupu непокретности бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, овереним пред \_\_\_\_\_ судом у \_\_\_\_\_ под Ов.бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године.

3. Да је Решењем Републике Србије Министарства Обране Сектора за људске ресурсе – Управе за традицију, стандард и ветеране УП-1 бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, Уговорној страни 2 дат у закуп на неодређено време стан из става 1. тачке 1. овог члана, уз обавезу да \_\_\_\_\_ стан који се налази у \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, стан бр. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, пренесе у својину Републике Србије – корисника Министарства одбране.

4. Да је Министарство финансија, Пореска управа, Филијала \_\_\_\_\_, актом \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ утврдила тржишну вредност \_\_\_\_\_ стана у \_\_\_\_\_ Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ стан бр. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, постојећем на кп бр. \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, ЛН \_\_\_\_\_, у износу од \_\_\_\_\_ динара по m<sup>2</sup>, што за укупну површину стана од \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, износи укупно \_\_\_\_\_ динара, а Пореска управа, Филијала \_\_\_\_\_, актом бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, утврдила је тржишну вредност \_\_\_\_\_ стана у \_\_\_\_\_ у Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ стан \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на кп бр. \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, ЛН бр. \_\_\_\_\_ у износу од \_\_\_\_\_ динара по m<sup>2</sup> што за укупну површину стана од \_\_\_\_\_ квадрата, износи укупно \_\_\_\_\_ динара, на основу чега је утврђен сувласнички део Уговорне стране 2 на \_\_\_\_\_ стану у \_\_\_\_\_, Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ стан бр. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, постојећем на кп бр. \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, ЛН бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ % или \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ идеалних делова, односно на делу стана у површини од \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

### Члан 2.

Уговорне стране сагласно прихватају тржишне вредности станова из члана 1. овог уговора, које је на основу достављених података Министарства финансија Републике Србије Пореске управе где се непокретности налазе, утврдила комисија Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране у записнику бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, а који чини саставни део овог уговора.

### Члан 3.

Уговорна страна 1 као власник \_\_\_\_\_ стана у \_\_\_\_\_, Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ стан бр. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на кп бр. \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, ЛН бр. \_\_\_\_\_, преноси право сувласништва \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ % или \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ идеалних делова наведене непокретности, односно на делу стана у површини од \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

**Члан 4.**

Уговорна страна 2 као власник \_\_\_\_\_ стана у \_\_\_\_\_ у Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ стан \_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ спрату, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на кп бр. \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, ЛН \_\_\_\_\_, преноси право власништва на наведеној непокретности Републици Србији – кориснику Министарству одбране.

**Члан 5.**

Уговорне стране под пуном материјалном и кривичном одговорношћу тврде да на предметним непокретностима не постоје терети хипотеке нити права трећих лица којима се умањују или ограничавају права на непокретностима, као и да нису предмет судског или другог поступка, нити су под забраном располагања.

**Члан 6.**

На основу овог уговора, Уговорна страна 2 постаје власник на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ идеалних делова стана из члана 1. овог уговора, што одговара површини од \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Уговорна страна 1 остаје власник на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ идеалних делова стана бр. \_\_\_\_\_ у Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_, што одговара површини од \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, а стиче право својине и постаје власник целог \_\_\_\_\_ стана бр. \_\_\_\_\_ у Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> у \_\_\_\_\_.

**Члан 7.**

Преостали део стана бр. \_\_\_\_\_ у Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> у \_\_\_\_\_, Уговорна страна 1, на основу Решења Републике Србије Министарства одбране Сектора за људске ресурсе – Управе за традицију, стандард и ветеране УП-1 бр. \_\_\_\_\_ од године, даје Уговорној страни 2 у закуп, о чему ће се закључити посебан Уговор о закупу дела стана, сагласно Правилнику о решавању стабених потреба запослених у Министарству одбране и Војсци Србије („Службени војни лист” број \_\_\_\_\_).

**Члан 8.**

Уговорна страна 2 обавезује се да \_\_\_\_\_ стан бр. \_\_\_\_\_ у Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> на \_\_\_\_\_ спрату, у \_\_\_\_\_, записнички преда Управи за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране, уређен у складу са записником бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године и слободан од лица и ствари, најкасније у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана закључења овог уговора, након чега ће се закључити Уговор о закупу дела стана бр. \_\_\_\_\_ Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_.

Уколико је адаптацијом, реконструкцијом или на други начин дошло до промене техничких параметара стана из става 1. овог члана, Уговорна страна 2 обавезује се да промењене техничке параметре врати у пређашње стање према својинскоправној и изворној техничкој документацији предметног стана најкасније у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана закључења овог уговора, чиме се стичу услови за записничку предају стана Управи за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране и закључење Уговора о закупу дела стана бр. \_\_\_\_\_ Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_.

**Члан 9.**

Обавезују се Уговорна страна 2, да приликом закључивања овог уговора, преда Уговорној страни 1 целокупну оригиналну документацију о стицању својине на стану бр. \_\_\_\_\_ у Ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> на \_\_\_\_\_ спрату у \_\_\_\_\_ (уговор о купопродаји стана, докази о укњижби у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, грађевинска и употребна дозвола и потврда да је купопродајна цена исплаћена у целости) и доказе о измиреним обавезама текућег одржавања стана (струја, комуналије итд.), о измиреним доспелим пореским обавезама, закључно са даном записничке примопредаје стана.

**Члан 10.**

Уговорне стране су сагласне да трошкове стављања солемнизационе клаузуле на уговор сноси Уговорна страна 2.

На основу овог уговора, а након испуњења услова из члана 8. овог уговора, свака уговорна страна за себе и о свом трошку може у одговарајућим јавним књигама укњижити право својине на непокретности, коју по овом уговору добија, без даљег суделовања друге уговорне стране (clausula intabulandi).

**Члан 11.**

Обавезује се свака уговорна страна да у року од **10 (десет)** дана од дана стављања солемнизационе клаузуле на овај уговор поднесе пореску пријаву надлежној пореској управи према седишту где се непокретности налазе ради регулисања пореских обавеза.

Обавезује се Уговорна страна 2 да оверену копију овог уговора о сусвојини са клаузолу о регулисаном порезу, достави Уговорној страни 1 у року од 8 (осам) дана од дана окончања поступка пред пореским органом по поднетој пореској пријави.

**Члан 12.**

Уговорне стране сагласне су да уколико Уговорна страна 2 у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана закључења уговора Министарству одбране записнички не преда стан у својини, уређен у складу са записником Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_, техничким параметрима уподобљеним са својинскоправном и изворном техничком документацијом и ослобођен од свих лица и ствари, са доказом о измиренем комуналним и другим трошковима и доказом да су измирене пореске обавезе, Министарство одбране раскинуће овај уговор једностраном изјавом воље и писано обавестити Уговорну страну 2 о последицама раскида овог уговора.

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка.

ЗА УГОВОРНУ СТРАНУ 1

Начелник Управе за инфраструктуру  
Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране

---

УГОВОРНА СТРАНА 2

\_\_\_\_\_

ЈМБГ \_\_\_\_\_

л.к. бр. \_\_\_\_\_

**САДРЖАЈ**

Страна

597. **Правилник** о решавању стамбених потреба у Министарству одбране и Војсци Србије ..... 865

---

**ПРЕТПЛАТА НА „СЛУЖБЕНИ ВОЈНИ ЛИСТ” ЗА 2020. ГОДИНУ**

Цена годишње претплате за један примерак штампаног издања „Службеног војног листа” је 8.406,00 динара (са ПДВ-ом и ПТТ трошковима).

Писмени захтев за претплату на „Службени војни лист” за 2020. годину доставити на адресу: Министарство одбране, Секретаријат, Правна управа, 11000 Београд, Бирчанинова 5.

---

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
„Службени војни лист”, 11000 Београд, Бирчанинова 5  
Главни и одговорни уредник Татјана Оровић, проф.  
Телефон: 011/3203-133 (32-133)  
Телефон/факс: 011/3000-200  
Штампа: Војна штампарија, Београд, Ресавска 406

