



МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ВОЈНОГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР „БЕОГРАД”
Београд, Немањина број 15

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон и 108/16) и Закључака Владе Републике Србије 05 Број: 361-4370/2013 од 4. јуна 2013. године, 05 Број: 361-11084/2013 од 20. децембра 2013. године, 05 Број: 361-3068/2014 од 22. априла 2014. године, 05 Број: 361-10395/2014 од 13. септембра 2014. године, 05 Број: 361-11455/2014 од 02. октобра 2014. године, 05 Број: 361-12747/2014 и 05 Број: 361-12750/2014 од 22. октобра 2014. године, 05 Број: 361-13562/2014 од 30. октобра 2014. године, 05 Број: 361-14678/2014, 05 Број: 361-14679/2014, 05 Број: 361-14674/2014 и 05 Број: 361-14675/2014 од 25. новембра 2014. године, 05 Број: 361-6143/2015 и 05 Број: 361-6148/2015 од 8. јуна 2015. године, 05 Број: 361-200/2015 од 15. јануара 2015. године, 05 Број: 361-3208/2016 од 25. марта 2016. године, 05 Број: 361-5799/2016 од 24. јуна 2016. године, 05 Број: 464-1826/2014 од 3. марта 2014. године, који је измењен Закључком 05 Број: 464-9088/2016 од 5. октобра 2016. године, а у вези са чланом 6. став 2. и чланом 12. став 4. и 5 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 24/12, 48/15, 99/15), Комисија Министарства одбране – Војнограђевинског центра „Београд”, расписује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП:

1. ПРЕГЛЕД ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА – ПРВО ОГЛАШАВАЊЕ

Ред. бр.	МЕСТО	АДРЕСА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (у м ²) И НАМЕНА	ПОЧЕТНА ЦЕНА (дин/м ²)	УКУПАН ИЗНОС ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ (МЕСЕЧНО/дин)	ДАТУМ И ВРЕМЕ РАЗГЛЕДАЊА
1.	БЕОГРАД	ЉУТИЦЕ БОГДАНА 2/Л2	Л = 52,60 м ² Локал	701,00	36.872,60	11.09.2017 11.00-11.30
2.	БЕОГРАД	КУМАНОВСКА 6	Л = 47,90 м ² Локал	877,00	42.008,30	11.09.2017 14.00-14.30
3.	БЕОГРАД	ЛИПЕ 23	Л = 27,37 м ² Локал	527,00	14.423,99	12.09.2017. 09.00-09.30
4.	БЕОГРАД	ЛИПЕ 25	Л = 45,40 м ² Локал	527,00	23.925,80	12.09.2017. 9.30-10.00
5.	БЕОГРАД	БРЕЗА 8	Л = 119,50 м ² Локал	527,00	62.976,00	12.09.2017. 09.30-10.00
6.	БЕОГРАД	БРЕЗА 10 Локал са магацином	Л = 41,21 м ² М = 8,01 м ²	Л = 527,00 М = 263,50	23.828,31	12.09.2017. 10.00-10.30
7.	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 69/М3	М = 68,00 м ² Магацин	314,00	21.352,00	15.09.2017. 14.30-15.00
8.	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 69/М4	М = 82,00 м ² Магацин	314,00	25.748,00	15.09.2017. 15.00-15.30
9.	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 85/Л4	М = 79,11 м ² Магацин	314,00	24.840,54	15.09.2017. 13.45-14.15
10.	НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 77/М5	М = 151,00 м ² Магацин	314,00	47.414,00	15.09.2017. 13.00-13.30
11.	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 69	М = 137,80 м ² Магацин	314,00	43.269,20	15.09.2017. 10.45-11.15
12.	НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ЧЕЛЕ- БОНОВИЋА 1/Л7	Л = 14,56 м ² Локал	527,00	7.673,12	13.09.2017. 10.30-11.00
13.	НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ЧЕЛЕ- БОНОВИЋА 1А/Л2	Л = 21,46 м ² Локал	527,00	11.309,42	13.09.2017. 11.15-11.45
14.	НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ЧЕЛЕ- БОНОВИЋА 13	Л = 15,48 м ² Локал	527,00	8.157,96	13.09.2017. 09.00-09.30
15.	НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ЧЕЛЕ- БОНОВИЋА 15/Л2	Л = 27,27 м ² Локал	527,00	14.371,29	13.09.2017. 09.30-10.00
16.	НОВИ БЕОГРАД	МИЛУТИНА МИ- ЛАНКОВИЋА 46/Л2	М = 19,36 м ² Магацин	766,00	14.829,76	18.09.2017. 10.00-10.30
17.	ЗРЕЊАНИН	РУЖЕ ШУЛМАН 47	Л = 51,00 м ² Локал	190,00	9.690,0	25.09.2017. 12.00-12.30
18.	ЗРЕЊАНИН	РУЖЕ ШУЛМАН 47	Л = 64,00 м ² Локал	190,00	12.160,0	25.09.2017. 12.30-13.00
19.	НОВИ САД	МАКСИМА ГОРКОГ 12/Л1 и Л2	Л = 31,12 м ² Локал	802,90	24.986,25	25.09.2017. 9.00-9.30
20.	НОВИ САД	БАЛЗАКОВА 13	Л = 205,14 м ² Локал	336,70	69.070,64	25.09.2017. 10.00-10.30
21.	СМЕДЕРЕВО	КАРАЂОРЂЕВА 18 (Карађорђево трг 18)	Л = 70,36 м ² Локал	522,00	36.728,00	22.09.2017. 12.30-13.00

2. ПРЕГЛЕД ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА – ТРЕЋЕ ОГЛАШАВАЊЕ СА УМАЊЕНОМ ПОЧЕТНОМ ЦЕНОМ ЗАКУПА ЗА 20%

Ред. бр.	МЕСТО	АДРЕСА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (у м ²) И НАМЕНА	ПОЧЕТНА ЦЕНА (дин/м ²)	УКУПАН ИЗНОС ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ (МЕСЕЧНО/дин)	ДАТУМ И ВРЕМЕ РАЗГЛЕДАЊА
1.	БЕОГРАД	ВИНОГРАДСКИ ВЕ- НАЦ 13 у анексу	Л = 24,67 м ² Локал	444,00	10.953,48	12.09.2017. 11.30-12.00
2.	НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 9/Л2	Л = 96,00 м ² Локал	738,40	70.848,40	18.09.2017. 11.30-12.00
3.	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 65	Л = 37,65 м ² М = 50,72 м ²	Л = 444,00 М = 222,00	27.976,44	15.09.2017. 10.00-10.30
4.	НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ЧЕЛЕ- БОНОВИЋА 1А/Л4	Л = 83,69 м ² М = 42,60 м ²	Л = 444,00 М = 222,00	46.615,56	13.09.2017. 12.30-13.00
5.	НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ЧЕЛЕ- БОНОВИЋА 1А/Л5	Л = 56,49 м ² Локал	444,00	25.081,56	13.09.2017. 13.00-13.30
6.	НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ЧЕЛЕ- БОНОВИЋА 1А/Л6	Л = 50,70 м ² Локал	444,00	22.510,80	13.09.2017. 13.30-14.00
7.	ВАЉЕВО	ВОЈ. МИШИЋА 10 Локал са магацином	Л+М = 115,20 м ²	600,00	69.120,00	19.09.2017. 15.30-16.00
8.	УЖИЦЕ	ТОПЛИЧКА 11А	Л = 46,65 м ² Локал	445,72	20.792,84	19.09.2017. 11-11.30
9.	УЖИЦЕ	ТОПЛИЧКА 15	М = 30,96 м ² Магацин	178,76	5.534,41	19.09.2017. 11.30-12.00
10.	ПОЖЕГА	ПАНА СРДАНОВИЋА 34 (Бана Милутина)	Л = 128,98 м ² Локал	1.200,00	154.776,00	19.09.2017. 14.00-14.30
11.	ЧАЧАК	БУЛЕВАР ОСЛОБО- ЂЕЊА 54/ЛА	Л = 34,98 м ² Локал	1.200,00	41.976,00	21.09.2017. 11.15-11.45
12.	ЧАЧАК	БУЛЕВАР ОСЛОБО- ЂЕЊА 54/Л2	Л = 52,75 м ² Локал	1.200,00	63.300,00	21.09.2017. 11.45-12.15
13.	ЧАЧАК	НЕМАЊИНА 80	Л = 52,86 м ² Локал	1.200,00	63.432,00	21.09.2017. 10.30-11.00
14.	СМЕДЕР. ПАЛАНКА	ГЛАВАШЕВА 26/Л2	Л = 67,38 м ² Локал	456,00	30.725,28	22.09.2017. 11.00-11.30
15.	КРАГУЈЕВАЦ	ТРГ НАРОДНОГ ФРОНТА 1/Л1	Л = 67,73 м ² Локал	1.368,00	92.654,64	21.09.2017. 14.30-15.00
16.	КРАГУЈЕВАЦ	ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 2	Л = 138,94 м ² Локал	1.368,00	190.069,92	21.09.2017. 15.00-15.30
17.	КРАГУЈЕВАЦ	ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 4/Л2	Л = 145,00 м ² Локал	1.368,00	198.360,00	21.09.2017. 15.30-16.00
18.	ЂУПРИЈА	АНЂЕ РАНКОВИЋ 2	Л = 91,70 м ² Локал	560,00	51.352,00	22.09.2017. 09.00-09.30
19.	КРАЉЕВО	ДОСИТЕЈЕВА 158/Л4	Л+М = 177,28 м ²	600,00	106.368,00	20.09.2017. 15.30-16.00
20.	РАШКА	РАТКА ЛУКОВИЋА 9 Локал са магацином	Л+М = 116,08 м ²	493,39	57.272,71	20.09.2017. 12.00-12.30
21.	НИШ	ФРАНЦУСКА 4/1	Л = 166,00 м ² Локал	200,00	33.200,00	11.09.2017. 9.00-9.30
22.	НИШ	ЉУБОМИРА НИКОЛИЋА 19/1	Л = 162,00 м ² Локал	200,00	32.400,00	12.09.2017. 9.00-9.30
23.	НИШ	ЉУБОМИРА НИКОЛИЋА 19/2	Л = 146,00 м ² М = 163,00 м ²	Л = 200,00 М = 100,00	45.500,00	12.09.2017. 9.30-10.00
24.	НИШ	КОСТЕ СТАМЕН- КОВИЋА 11/4	Л = 58,00 м ² Локал	960,00	55.680,00	12.09.2017. 11.00-11.30
25.	НИШ	ПРИЈЕЗДИНА 12	Л = 22,00 м ² Локал	960,00	21.120,00	13.09.2017. 9.00-9.30

Ред. бр.	МЕСТО	АДРЕСА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (у м ²) И НАМЕНА	ПОЧЕТНА ЦЕНА (дин/м ²)	УКУПАН ИЗНОС ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ (МЕСЕЧНО/дин)	ДАТУМ И ВРЕМЕ РАЗГЛЕДАЊА
26.	НИШ	ПРИЈЕЗДИНА 14 Локал са магацином	Л+М = 180,00 м ²	960,00	172.800,00	13.09.2017. 9.30-10.00
27.	НИШ	ПРИЈЕЗДИНА 18	Л = 84,00 м ² М = 54,00 м ²	Л=960,00 М=480,00	106.560,00	13.09.2017. 10.00-10.30
28.	НИШ	ПРВОМАЈСКА 2	Л = 64,00 м ² Локал	440,00	28.160,00	14.09.2017. 09.00-09.30
29.	НИШ	СОКОЛСКА 10/2	Л = 46,00 м ² Локал	440,00	20.240,00	14.09.2017. 10.00-10.30
30.	НИШ	ТОПЛИЧИНА 4/3	Л = 59,00 м ² Локал	960,00	56.640,00	15.09.2017. 09.00-09.30
31.	НИШ	ТОПЛИЧИНА 6/1	Л = 137,00 м ² Локал	960,00	131.520,00	15.09.2017. 11.00-11.30
32.	НИШ	ДЕЛИГРАДСКА 2	Л = 95,00 м ² Локал	1.800,00	171.000,00	15.09.2017. 13.00-13.30

3. ПРЕГЛЕД ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА – ЧЕТВРТО ОГЛАШАВАЊЕ СА УМАЊЕНОМ ПОЧЕТНОМ ЦЕНОМ ЗАКУПА ЗА 40%

Ред. бр.	МЕСТО	АДРЕСА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (у м ²) И НАМЕНА	ПОЧЕТНА ЦЕНА (дин/м ²)	УКУПАН ИЗНОС ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ (МЕСЕЧНО/дин)	ДАТУМ И ВРЕМЕ РАЗГЛЕДАЊА
1.	БЕОГРАД	БИРЧАНИНОВА 2-2А	Л = 91,18 м ² М = 111,22 м ²	Л = 442,80 М = 221,40	64.998,61	18.09.2017. 12.00-12.30
2.	БЕОГРАД	ЈОВАНА РАЈИЋА 5А/Л1	Л = 143,12 м ² Локал	442,80	63.373,54	18.09.2017. 10.30-11.00
3.	БЕОГРАД	ЈОВАНА РАЈИЋА 5Д/Л1	Л = 47,25 м ² Локал	442,80	20.922,30	18.09.2017. 10.00-10.30
4.	БЕОГРАД	ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА 22/Л2	Л = 47,11 м ² Локал	333,00	15.687,63	18.09.2017. 13.30-14.00
5.	БЕОГРАД	ЦРНОТРАВСКА 13А/Л3	Л = 53,00 м ² М = 112,00 м ²	Л = 442,80 М = 221,40	48.265,20	11.09.2017 9.00-9.30
6.	БЕОГРАД	ГОЧКА 53/Л1	Л = 136,25 м ² Локал	249,60	34.008,00	12.09.2017. 13.30-14.00
7.	НОВИ БЕОГРАД	ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕ- ВИЋА 28/Л6	Л = 15,14 м ² Локал	333,00	5.041,62	14.09.2017. 9.00-9.30
8.	НОВИ БЕОГРАД	ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕ- ВИЋА 32/КИОСК 1	К = 10,81 м ² Локал-киоск	333,00	3.599,73	14.09.2017. 9.45-10.15
9.	НОВИ БЕОГРАД	ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕ- ВИЋА 32/КИОСК 3	К = 09,13 м ² Локал-киоск	333,00	3.040,29	14.09.2017. 10.15-10.45
10.	НОВИ БЕОГРАД	ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕ- ВИЋА 40/Л1	Л = 13,38 м ² Локал	333,00	4.455,54	14.09.2017. 11.30-12.00
11.	НОВИ БЕОГРАД	ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕ- ВИЋА 40/Л2	Л = 14,08 м ² Локал	333,00	4.688,64	14.09.2017. 12.00-12.30
12.	НОВИ БЕОГРАД	ПЕЋЕ МИЛОСАВЉЕ- ВИЋА 44/Л1	Л = 15,71 м ² Локал	333,00	5.231,43	14.09.2017. 12.45-13.15
13.	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 57А/Л2	М = 69,79 м ² Магацин	198,60	13.860,29	15.09.2017. 09.00-09.30
14.	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 124/Л5	Л = 40,00 м ² М = 7,00 м ²	Л=333,00 М=165,50	14.478,50	15.09.2017. 12.00-12.30
15.	НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 130/Л2	Л = 34,00 м ² Локал	333,00	11.322,00	15.09.2017. 13.00-13.30
16.	ЗЕМУН	22.ОКТОБАР 17	Л = 09,00 м ² Локал	555,00	4.995,00	15.09.2017. 13.45-14.15
17.	ЗЕМУН	ВРТЛАРСКА 9	Л = 83,93 м ² Локал	555,00	46.581,15	15.09.2017. 15.00-15.30

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простори дају се у закуп у постојећем - „виђеном стању”, без права закупца на примедбе на евентуалне материјалне недостатке у пословном простору.
Пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове из огласа.
Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.
Пословни простор који се састоји од локала и магацина или од два локала даје се у закуп као целина.

III. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, а која испуњавају услове из огласа.

Понуде се достављају искључиво поштом за сваки пословни простор појединачно, закључно са даном 27.9.2017. године, који је последњи дозвољени датум поштанске овере.

Учесници надметања дужни су да на име трошкова спровођења поступка јавног надметања за сваки пословни простор за који конкуришу, неповратно уплате износ од 5.000,00 динара на текући рачун – Приходи органа и организација Србије бр. 840-19540845-28, позив на број 12274231287614329, са знаком „ТРОШКОВИ НАДМЕТАЊА”, прималац: Министарство одбране – Војнограђевински центар „Београд”.

Уредна и потпуна понуда мора да садржи:

- а) све податке о подносиоцу понуде, и то:
 - за ФИЗИЧКА ЛИЦА – име и презиме, адресу, фотокопију личне карте и контакт телефон;
 - за ПРЕДУЗЕТНИКЕ – назив радње, име и презиме предузетника, адресу, фотокопију личне карте, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копију потврде о додељеном ПИБ, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ, као и контакт телефон;
 - за ПРАВНА ЛИЦА – назив и седиште, копију решења о упису у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копију потврде о додељеном ПИБ, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) његов потпис и печат, као и контакт телефон;
- б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;
- ц) висину укупног износа закупнине коју понуђач нуди за закуп пословног простора, на месечном нивоу, фиксно изражено у динарима;
- д) потврду Војнограђевинског центра „Београд” да је понуђач измирио закупнину у