



## SPECIJALNA PONUDA AIK BANKE



AIK Banka je za zaposlene u **MINISTARSTVU ODBRANE - VOJSCI REPUBLIKE SRBIJE** pripremila specijalnu ponudu proizvoda i usluga.

- Korisnici kredita mogu biti i zaposleni na određeno vreme uz uslov otplate poslednje rate do isteka ugovora o radu.
- Korisnici nemaju obavezu prebacivanja zarade na račun u AIK Banci radi odobrenja gotovinskog i potrošačkog kredita ili odobrenje kreditne kartice, ali pružamo posebne pogodnosti za one koji to učine.

### Gotovinski kredit i kredit za refinansiranje uz dodatni keš u RSD sa rokom otplate 3 do 24 meseca

Reprezentativni primer za kratkoročni gotovinski kredit:

Tip klijenta	Klijent AIK Banke	Ostali klijenti
Iznos kredita	100.000 RSD	100.000 RSD
NKS - fiksna, na godišnjem nivou	7,95%**	7,95%**
<b>EKS - na godišnjem nivou</b>	<b>14,12%</b>	<b>16,36%</b>
Period otplate	12 meseci	12 meseci
Naknada za obradu zahteva	2,50% (2.500 RSD)	3,50% ( 3.500 RSD)
Mesečna rata	8.696,53 RSD	8.696,53 RSD
Ukupan iznos koji klijent treba da plati	107.154,36 RSD	108.154,16 RSD
Dodatni troškovi koji padaju na teret korisnika:	Menica - 50 RSD, Izveštaj kreditnog biroa-246 RSD	Menica - 50 RSD, Izveštaj kreditnog biroa- 246 RSD

\*\*Promotivna ponuda važi do 31.05.2016. godine

### Dugoročni gotovinski kredit i kredit za refinansiranje uz dodatni keš u RSD sa rokom otplate do 99 meseci

Reprezentativni primer za dugoročni gotovinski kredit:

Tip klijenta	Klijent AIK Banke	Ostali klijenti
Iznos kredita	1.000.000 RSD	1.000.000 RSD
NKS - varijabilna, na godišnjem nivou	6M BELIBOR* +6,50% (10,53%)	6M BELIBOR* +6,50% (10,53%)
<b>EKS - na godišnjem nivou</b>	<b>12,17%</b>	<b>12,82%</b>
Period otplate	99 meseci	99 meseci
Naknada za obradu zahteva	2% (20.000 RSD)	2,5% ( 25.000 RSD)
Mesečna rata	15.157,50 RSD	15.157,50 RSD
Ukupan iznos koji klijent treba da plati	1.541.992,12 RSD	1.568.095,84 RSD
Dodatni troškovi koji padaju na teret korisnika:	Menica - 50 RSD, Izveštaj kreditnog biroa - 246 RSD Godišnja naknada za administriranje kredita 0,5%	Menica - 50 RSD, Izveštaj kreditnog biroa - 246 RSD Godišnja naknada za administriranje kredita 1%

\*6M BELIBOR obračunat na dan 01.01.2016 .g. iznosi 4,03%

### Ponuda paketa tekućih računa uz posebne pogodnosti

- Besplatno korišćenje paketa u prva 3 meseca**
- 6 meseci korišćenje dozvoljenog prekoračenja (minusa) bez kamate**

#### AIK Pozitiv plus

- Otvaranje i vođenje dinarskog i deviznog tekućeg računa
- Mesečni izvod po tekućem računu
- Izdavanje čekova
- Dozvoljeno prekoračenje bez naknade za obradu zahteva**
- Besplatno izdavanje debitne kartice po izboru
- Uspostavljanje do 5 trajnih naloga bez naknade
- Kreditna kartica po izboru bez naknade za izdavanje i mesečne članarine**
- Korišćenje eBanking i mBanking usluge **bez naknade za plaćanje računa**, prenose u okviru sopstvenih računa, kupoprodaju deviza, trajne naloge i drugo
- Korišćenje SMS servisa za obaveštavanje o svim promenama na račun
- Naknada za mesečno vođenje paketa iznosi 250 RSD

[www.aikbanka.rs](http://www.aikbanka.rs)

#### AIK Premium

- AIK Pozitiv plus +**
- 50% umanjena naknada za obradu gotovinskih kredita** iz standardne ponude Banke
- Poklon putno osiguranje
- Naknada za mesečno vođenje paketa iznosi 400 RSD

**AIK**  **Banka**  
domaća i jaka



PAKETI TEKUĆEG RAČUNA

kontakt centar 011 785 99 99

## VIP ponuda za stambene kredite

### Stambeni krediti za kupovinu nepokretnosti sa osiguranjem kod NKOSK-a

- ❖ Nominalna kamatna stopa: 4,50% + 6M EURIBOR\* (4,46%), godišnje, promenljiva
- ❖ Naknada za obradu kreditnog zahteva: 1,00% od iznosa kredita, fiksno, jednokratno
- ❖ Odobranje kredita **bez obaveznog životnog osiguranja**
- ❖ Mogućnost udruživanja plata (solidarni dužnik može biti član porodice ili vanbračni partner)
- ❖ Rata kredita može iznositi i do 60% ličnih primanja
- ❖ Rok otplate od 60 meseci do 360 meseci, godine starosti: do 70 godina u trenutku otplate poslednjeg anuiteta
- ❖ Učešće 20% (iz sopstvenih sredstava klijenta) uz LTV\*\* racio do 80%

Vrsta kredita	Stambeni kredit osiguran kod NKOSK-a sa 20% učešća
Iznos ugovora	50.000 EUR
Iznos učešća	10.000 EUR
Iznos kredita	40.000 EUR
Period otplate	360 meseci
Mesečna rata	201,72 EUR
Naknada za obradu kredita	1,00%
Iznos naknade	400,00 EUR
Nominalna kamatna stopa (godišnji nivo)	6M EURIBOR* + 4,50% = 4,46% Varijabilna
Efektivna kamatna stopa (godišnji nivo)	5,21 %
<b>Ostali troškovi koji padaju na teret korisnika kredita</b> 50 RSD - menica 246 RSD - izveštaj kreditnog biroa 10.080 RSD - overa založne izjave 30.240 RSD - overa kupoprodajnog ugovora 40 EUR - osiguranje nepokretnosti godišnje 10 EUR - izdavanje lista nepokretnosti 100 EUR - procena vrednosti nepokretnosti 20.000 RSD - taksa za upis hipoteke 555 EUR - premija osiguranja (od 1,75%+30 EUR)	



**AIK VODIČ KROZ  
STAMBENE KREDITE**

AIK Banka  
domaća i jaka

\* 6M EURIBOR obračunat na dan 01.01.2016.g. iznosi -0,04%

\*\* LTV Racio predstavlja odnos između visine kredita i procenjene tržišne vrednosti nepokretnosti nad kojom se uspostavlja hipoteka kao obezbeđenje uredne otplate kredita

## VIP ponuda kredita za adaptaciju i rekonstrukciju

Deo sredstava (do 49%) se može preneti na tekući račun korisnika kredita radi finansiranja namena za koje je kredit odobren, a ostatak sredstava se prenosi na osnovu prezentirane dokumentacije (fakture, predmer i predračun isl).

Kreditni za navedene namene se odobravaju bez osiguranja, ili sa osiguranjem kod NKOSK-a.

Uslovi kredita:

### **Nominalna kamatna stopa**

#### KREDITI INDEKSIRANI U EUR SA OSIGURANJEM NKOSK

6M EURIBOR + 5 % godišnje (4,96%) godišnje, promenljiva

- Visina kamatne stope određuje se kao zbir šestomesečnog EURIBORA-a zaokruženog na dve decimale uvećanog za fiksnu kreditnu maržu  $5,00\% + 0,04\%(6M\_EURIBOR) = 4,96\%$ , proporcionalni metod, na godišnjem nivou.
- Visina kamatne stope određuje dva puta godišnje tokom korišćenja kredita, svakog 01.01. i 01.07.u godini.
- Šestomesečni Euribor koji se koristi za utvrđivanje visine kamatne stope se objavljuje na web stranici <http://www.euribor-ebf.eu/euribor-org/euribor-rates.html>, formiran dva radna dana pre 01.01. i 01.07., a koji prethode početku narednog obračunskog perioda za koji se utvrđuje kamatna stopa, za svaku godinu do završetka otplate kredita.

**Kurs po kome se odobrava i vraća kredit:** srednji kurs NBS za valutu EUR na dan puštanja kredita u tečaj, odnosno na dan naplate obaveza po kreditu

**Učešće:** 20%

#### KREDITI INDEKSIRANI U EUR BEZ OSIGURANJA NKOSK

6M EURIBOR + 6,99 % godišnje (6,95% godišnje), promenljiva

- Visina kamatne stope određuje se kao zbir šestomesečnog EURIBORA-a zaokruženog na dve decimale uvećanog za fiksnu kreditnu maržu  $6,99\% + 0,04\%(6M\_EURIBOR) = 6,95\%$ , proporcionalni metod, na godišnjem nivou.
- Visina kamatne stope određuje dva puta godišnje tokom korišćenja kredita, svakog 01.01. i 01.07.u godini.
- Šestomesečni Euribor koji se koristi za utvrđivanje visine kamatne stope se objavljuje na web stranici <http://www.euribor-ebf.eu/euribor-org/euribor-rates.html>, formiran dva radna dana pre 01.01. i 01.07., a koji prethode početku narednog obračunskog perioda za koji se utvrđuje kamatna stopa, za svaku godinu do završetka otplate kredita.

**Kurs po kome se odobrava i vraća kredit:** srednji kurs NBS za valutu EUR na dan puštanja kredita u tečaj, odnosno na dan naplate obaveza po kreditu

**Učešće:** 20%

**Naknada za obradu kreditnog zahteva:** 1,00% od iznosa kredita, fiksno, jednokratno

**Preduslovi za kredit koje je potrebno ispuniti:**

- ✓ Status rezidenta Republike Srbije
- ✓ Otvoren tekući račun za prijem zarade u AIK Banci
- ✓ Starost klijenta: od 20 u trenutku apliciranja za kredit do 70 godina u trenutku otplate kredita osigurane kod NKOSK-a, do 68 godina u trenutku otplate kredita bez osiguranja kod NKOSK-a
- ✓ Stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci i minimum 3 meseca kod trenutnog poslodavca
- ✓ Iznos minimalnih mesečnih primanja je veće od 15.000 RSD
- ✓ Mogućnost udruživanja plata (solidarni dužnik može biti član porodice ili vanbračni partner)
- ✓ Rata kredita može iznositi i do 60% ličnih primanja

**Rok otplate:**

od 60 meseci do 240 meseci, godine starosti: do 70 godina u trenutku otplate poslednjeg anuiteta za osigurane kod NKOSK-a

**Učešće:** 20%.

**Instrumenti obezbeđenja:**

Za iznose do 10.000 EUR menica i menično ovlašćenje, administrativna zabrana korisnika. Za iznose od 10.000 EUR zaključno sa 15.000 EUR- menica i menično ovlašćenje, administrativna zabrana i kreditno sposobni žirant ili hipoteka I reda na nepokretnosti LTV do 50%

- Za iznose odobrenih kredita preko 15.000 EUR - menica, menično ovlašćenje, administrativna zabrana i hipoteka I reda na nepokretnosti LTV do 50%

- Polisa osiguranja imovine vinkulirana u korist Banke

- Administrativna zabrana za sve učesnike u kreditu

**Visina i način obračuna premije osiguranja NKOSK:**

Valuta kredita	LTV ≤70	70< LTV ≤80	80< LTV ≤90
EUR	1,50%	2,50%	3,50%

- ✓ Ukoliko korisnik kredita nema riziko životno osiguranje vinkulirano na Banku, navedene premije se uvećavaju za 0,25%.
  - ✓ Ukoliko je predmet hipoteke neuknjižen, tzv. "objekat u izgradnji", navedene premije se uvećavaju za 0,5%
  - ✓ Ukoliko je predmet hipoteke objekat legalizovan po osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS, br. 72/2009), na osnovu minimalne tehničke dokumentacije iz članova 188, 189 i 191, navedene premije uvećavaju se za 0,15%.
  - ✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita i solidarnih dužnika jednak ili veći od 60%, navedene premije se uvećavaju za 0,5%
  - ✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita i solidarnih dužnika jednak ili veći od 70%, navedene premije se uvećavaju za 1%.
  - ✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita i solidarnih dužnika jednak ili veći od 80%, navedene premije se uvećavaju za 1,5%, samo u slučaju kada je 80% ili više obaveza ugovoreno u dinarima.
- Visina premije je podložna promenama u skladu sa odlukama NKOSK-a i ni u jednom elementu ne zavisi od odluke Banke.

- Uslovi i način prevremene otplate kredita:** Banka ima pravo da naplati naknadu za prevremenu otplatu, u slučaju kada je iznos ukupne prevremene otplate kredita u periodu od 12 meseci veći od 1.000.000 dinara (slovima: milion dinara). Korisnik kredita preuzima obavezu da u slučaju prevremene otplate bilo da je ona delimična ili potpuna plati AIK Banci naknadu od 1% od iznosa prevremeno otplaćenog kredita-glavnice, ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora duži od jedne godine, odnosno 0,5% od iznosa prevremeno otplaćenog kredita (glavnice kredita), ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora kraći od jedne godine.

**Reprezentativni primeri**

Vrsta kredita	Kredit za adaptaciju i rekonstrukciju osiguran kod NKOSK-a sa 20% učešća, za zaposlene u MINISTARSTVU ODBRANE RS	Kredit za adaptaciju i rekonstrukciju bez osiguranja kod NKOSK-a sa 20% učešća, za zaposlene u MINISTARSTVU ODBRANE RS
Iznos ugovora	30.000 EUR	30.000 EUR
Iznos učešća	6.000 EUR	6.000 EUR
Iznos kredita	24.000 EUR	24.000 EUR
Period otplate	240 meseci	240 meseci
Mesečna rata	157,86 EUR	185,35 EUR
Naknada za obradu kredita	1,00%	1,00%
Iznos naknade	240,00 EUR	240,00 EUR
Nominalna kamatna stopa (godišnji nivo)	6M EURIBOR* + 5,00% = 4,96% Varijabilna	6M EURIBOR* + 6,99% = 6,95% Varijabilna
Efektivna kamatna stopa (godišnji nivo)	6,26 %	8,27%
<p><b>Ostali troškovi koji padaju na teret korisnika kredita</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50 RSD - menica</li> <li>246 RSD - izveštaj kreditnog biroa</li> <li>10.080 RSD - overa založne izjave</li> <li>40 EUR - osiguranje nepokretnosti godišnje</li> <li>10 EUR - izdavanje lista nepokretnosti</li> <li>100 EUR - procena vrednosti nepokretnosti</li> <li>20.000 RSD - taksa za upis hipoteke</li> </ul> <p>555 EUR - premija osiguranja (od 1,75%+30 EUR)</p>		

\* 6M EURIBOR primenjen 01.01.2016.g. iznosi -0,04%. \*\* LTV Racio predstavlja odnos između visine kredita i procenjene tržišne vrednosti nepokretnosti nad kojom se uspostavlja hipoteka kao obezbeđenje uredne otplate kredita

Mreža filijala i ekspozitura u Srbiji

